**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОМАРИИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

( **О Внесении изменений в постановление №8 от 11.03.2016 «О порядке**

**осуществления муниципального жилищного контроля»**

**на территории Новомариинского сельского поселения)**

18.03.2019 № 16а

**О Внесении изменений в п. 9 Порядок**

**осуществления муниципального жилищного контроля**

**на территории Новомариинского сельского поселения**

 В соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в п. 9 Порядка осуществления муниципального жилищного контроля Новомариинского сельского поселения, утвержденного постановлением Администрации Новомариинского сельского поселения от 11.03.2016г.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заветы Ильича» и разместить на официальном сайте муниципального образования Новомариинского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И о Главы администрации А.С. Цыганкова

 УТВЕРЖДЁН

 постановлением администрации

 Новомариинского сельского поселения

 от 18.03.2019 № 16а

 в редакции

**ПОРЯДОК**

**осуществления муниципального жилищного контроля**

**на территории Новомариинского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новомариинского сельского поселения (далее – Порядок) определяет общие требования к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Новомариинского сельского поселения.

2. Муниципальный жилищный контроль на территории Новомариинского сельского поселения осуществляет администрация Новомариинского сельского поселения.

3. Перечень должностных лиц, непосредственно осуществляющих мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля (далее - муниципальные жилищные инспекторы), утверждается распоряжением администрации Новомариинского сельского поселения.

Муниципальным жилищным инспекторам выдаются служебные удостоверения.

4. Муниципальный жилищный контроль на территории Новомариинского сельского поселения осуществляется посредством плановых и внеплановых проверок.

5. Предметом проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Томской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

6. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля на территории Новомариинского сельского поселения, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Основанием для проведения проверок в отношении граждан является:

1) поступление в администрацию Новомариинского сельского поселения обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения гражданами обязательных требований;

2) истечение срока исполнения ранее выданного предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае, если на основании предоставленных в администрацию Новомариинского сельского поселения сведений об исполнении предписания невозможно установить факт исполнения или неисполнения предписания, а также в случае непредставления сведений об исполнении предписания в установленные сроки.

8. Проверка в отношении граждан проводится на основании распоряжения администрации Новомариинского сельского поселения.

Заверенная печатью копия распоряжения вручается под роспись муниципальными жилищными инспекторами, проводящими проверку, гражданину, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений.

9. Посещение и обследование помещений в многоквартирных домах при проведении проверок соблюдения обязательных требований гражданами осуществляются муниципальными жилищными инспекторами с согласия проживающих в данных помещениях лиц, а также с соблюдением иных установленных законодательством гарантий неприкосновенности жилища и права граждан на жилище.

10. По результатам проверки, проведенной в отношении граждан, муниципальными жилищными инспекторами составляется акт проверки.

При выявлении нарушений обязательных требований, допущенных гражданами, выдается предписание, в котором указывается срок устранения нарушений.

11. Сроки, порядок и последовательность административных процедур при осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля, утверждаемым администрацией Новомариинского сельского поселения.