**СОВЕТ**

**НОВОМАРИИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

с.Новомариинка

25.12.2020 № 21

Об установлении на территории муниципальное образование Новомариинское сельское поселение Первомайского района Томской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с [главой 32](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF62213A6A5964A9E3F368E6B06E62E84DF54BF7CE6238B4A19411A95563528C6F6ADAA1AF71533A6959E0F0377BD8NFEFE) Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Томской области от 13.11.2018 № 125-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2021 года на территории муниципального образования Новомариинское сельское поселение налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) **0,3%**процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов;

-объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2) **0,1%**процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- квартир, частей квартир,

- гаражей и машино-мест; в том числе расположенных в обьектах налогообложения, указанных в п.п. 5 настоящего пункта

3) **0,15%**процентов от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- комнат;

4) **0,1**процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

5) **1%**процент от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) **0,3**процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

4. В дополнение к налоговым льготам предусмотренным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации установить налоговую льготу для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

2) налоговая льгота предусмотренная настоящим пунктам предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира или комната;
2. жилой дом;
3. гараж или машино - место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5.Опубликовать настоящее решение в газете «Заветы Ильича» и разместить на сайте Новомариинского сельского поселения новомариинское.рф

6. Отменить решение Совета Новомариинского сельского поселения «Об установлении «На территории муниципального образования Новомариинское сельское поселение Первомайского района Томской области» № 23 от 31.10.2019 и считать его утратившим силу.

Глава Администрации

Новомариинского сельского поселения С.Л. Чигажов