СОВЕТ

НОВОМАРИИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Первомайского района Томской области

РЕШЕНИЕ

с. Новомариинка

Проект

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение, утвержденные Решением Совета Новомариинского сельского поселения от 29.11.2013 № 27**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Новомариинское сельское поселение, раздела 5 «Правил землепользования и застройки Новомариинского сельского поселения», утвержденных Решением Совета Новомариинского сельского поселения от 29.11.2013 № 27, учитывая результаты проведенных публичных слушаний,

**Совет Новомариинского сельского поселения решил:**

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение, утвержденные решением Совета Новомариинского сельского поселения от 29.11.2013 № 27, изложив статью 9.1 раздела 9 части II в новой редакции согласно приложению.

 2. Разместить изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» по адресу: http://fgis.economy.gov.ru.

 3. Обнародовать настоящее решение в специально отведенных местах (библиотеках населенных пунктов) и разместить на официальном сайте Администрации Новомариинского сельского поселения в сети «Интернет» по адресу: <http://www.новомариинское.рф> .

 4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава поселения С.Л.Чигажов

Приложение к проекту Решения Совета Новомариинского сельского поселения

# РАЗДЕЛ 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территориальные зоны могут одновременно попадать под несколько групп ограничений по особым условиям использования. В этом случаи следует руководствоваться нормативно-правовыми актами регулирующими данные виды ограничений упомянутые в данном разделе.

## Статья 9.1 Дополнительные градостроительные регламенты в границах водоохранных зон.

Границы и режимы использования водоохранных зон установлены Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

1) до 10 км – в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;

3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.