

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

от 12 января 2016 года 14.00
Администрация Новомариинского сельского поселения
Томская область, Первомайский район,
с. Новомариинка, ул. Центральная 42.
тел. 35-1-23

Повестка дня:

Рассмотрение ходатайства Администрации Новомариинского сельского поселения от 02.11.2015:

- о внесении дополнений в ПЗЗ Новомариинского сельского поселения в части:

1. Дополнения зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» и условно разрешенными видами использования земельных участков:

«размещение малых архитектурных форм, стел и т.д.»;
« сады, огороды, палисадники».

2. Дополнения в виды ограничения максимального процента застройки земельного участка в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для индивидуальных жилых домов – 60%, блокированных жилых домов – 75%.

3. Изменения норм предоставления (минимальных и максимальных) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с «от 0,01га до 0,5га» на «от 0,01га до 0,4га» и индивидуального жилищного строительства с «от 0,03га до 0,5га» на «от 0,03га до 0,2га».

Количество присутствующих:

Русских Ю.В. – ведущий специалист Новомариинского сельского поселения ;
Чубенко Т.П. – ведущий специалист Новомариинского сельского поселения; Позняк Е.А.- специалист 2 категории Новомариинского сельского поселения; Цыганкова А.С.- бухгалтер; Чубенко Т.В. – депутат.

Приглашенные жители Новомариинского сельского поселения - 10 человек.

Председатель: Позняк Е.А.

Секретарь комиссии: Чубенко Т.В..

Ход слушаний:

Открытие собрания, доклад председателя Е.А. Позняк:

Комиссией по проведению публичных слушаний была проведена предварительная работа по подготовке к публичным слушаниям, а именно:

1). Опубликовано объявление в газете «Заветы Ильича» от 11.11.2015. №86 О проведении публичных слушаний 12.01.2016.

2). С объявлением по проведению публичных слушаний можно было ознакомиться в специально отведенных местах - библиотеках населенных пунктов и на официальном сайте Новомариинского сельского поселения.

3). Распоряжение Главы администрации Новомариинского сельского поселения №42-р от 05.11.2015 «О проведении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение было обнародовано в специально отведенных местах: библиотеках населенных пунктов п.

Орехово, с. Новомариинка, д. Туендат, а также размещено на официальном сайте Новомариинского сельского поселения <http://novosp.ru>.

4). Поступило ходатайство Администрации муниципального образования Новомариинское сельское поселение от 02.11.2015 вх.№152-а о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение в части:

1. Дополнения зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» и условно разрешенными видами использования земельных участков:

«размещение малых архитектурных форм, стел и т.д.»;

« сады, огороды, палисадники».

2. Дополнения в виды ограничения максимального процента застройки земельного участка в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для индивидуальных жилых домов – 60%, блокированных жилых домов – 75%.

3. Изменения норм предоставления (минимальных и максимальных) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с «от 0,01га до 0,5га» на «от 0,01га до 0,4га» и индивидуального жилищного строительства с «от 0,03га до 0,5га» на «от 0,03га до 0,2га».

Проанализировав Правила землепользования и застройки МО

Новомариинского сельского поселения Позняк Е.А. объяснила причины внесения дополнений в ПЗЗ Новомариинского сельского поселения в части дополнения зоны Ж1 основным видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» в связи с необходимостью оформления прав на земельные участки в зоне жилой застройки для ведения личного подсобного хозяйства, а также дополнения условно разрешенными видами использования земельных участков в зоне жилой застройки с целью оформления огородов, палисадников жителями поселения. С целью оформления прав на земельные участки под указателями (стелами) Новомариинского сельского поселения необходимо дополнить зону Ж1 условно разрешенным видом - «размещение малых архитектурных форм, стел и т.д.». Было указано на важность дополнения в виды ограничения максимального процента застройки земельного участка в зоне Ж1. Проведя анализ ПЗЗ сельских поселений Томской области, таких как Мирненское, Копыловское, Первомайское, предложила внести максимальный процент застройки земельных участков в зоне жилой застройки:

- в зоне Ж1 для индивидуального жилого дома – 60%

- в зоне Ж1 для блокированного жилого дома – 75%

Целесообразно изменить нормы предоставления (минимальных и максимальных) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с «от 0,01га до 0,5га» на «от 0,01га до 0,4га» и индивидуального жилищного строительства с «от 0,03га до 0,5га» на «от 0,03га до 0,2га».

Голосование:

1. За внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение в части:

1. Дополнения зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» и условно разрешенными видами использования земельных участков:

«размещение малых архитектурных форм, стел и т.д.»;

« сады, огороды, палисадники».

2. Дополнения в виды ограничения максимального процента застройки земельного участка в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для индивидуальных жилых домов – 60%, блокированных жилых домов – 75%.

3. Изменения норм предоставления (минимальных и максимальных) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с «от 0,01га до 0,5га» на «от 0,01га до 0,4га» и индивидуального жилищного строительства с «от 0,03га до 0,5га» на «от 0,03га до 0,2га».

Проголосовали: за - 15 чел. против - нет воздержались – нет.

Принятие решения:

1). Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение в части:

1. Дополнения зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» и условно разрешенными видами использования земельных участков:

«размещение малых архитектурных форм, стел и т.д.»;

« сады, огороды, палисадники».

2. Дополнения в виды ограничения максимального процента застройки земельного участка в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для индивидуальных жилых домов – 60%, блокированных жилых домов – 75%.

3. Изменения норм предоставления (минимальных и максимальных) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с «от 0,01га до 0,5га» на «от 0,01га до 0,4га» и индивидуального жилищного строительства с «от 0,03га до 0,5га» на «от 0,03га до 0,2га».

Председатель



Е.А. Позняк.

Секретарь



Т.В. Чубенко