

12.01.2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №1

О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение в части:

1. Дополнения зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» и условно разрешенными видами использования земельных участков:

«размещение малых архитектурных форм, стел и т.д.»;

« сады, огороды, палисадники».

2. Дополнения в виды ограничения максимального процента застройки земельного участка в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для индивидуальных жилых домов – 60%, блокированных жилых домов – 75%.

3. Изменения норм предоставления (минимальных и максимальных) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с «от 0,01га до 0,5га» на «от 0,01га до 0,4га» и индивидуального жилищного строительства с «от 0,03га до 0,5га» на «от 0,03га до 0,2га».

Количество участников: 15(пятнадцать) человек.

Население Новомариинского сельского поселения единогласно проголосовало за внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение в части:

1. Дополнения зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» и условно разрешенными видами использования земельных участков:

«размещение малых архитектурных форм, стел и т.д.»;

« сады, огороды, палисадники».

2. Дополнения в виды ограничения максимального процента застройки земельного участка в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для индивидуальных жилых домов – 60%, блокированных жилых домов – 75%.

3. Изменения норм предоставления (минимальных и максимальных) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с «от 0,01га до 0,5га» на «от 0,01га до 0,4га» и индивидуального жилищного строительства с «от 0,03га до 0,5га» на «от 0,03га до 0,2га».

От населения Новомариинского сельского поселения предложений не поступало.

Комиссия по проведению публичных слушаний администрации Новомариинского сельского поселения вынесла решение:

1. Представить заключение и протокол публичных слушаний, предложения, поступившие в ходе их проведения, Главе Новомариинского сельского поселения.

2. Рекомендовать Главе администрации Новомариинского сельского поселения:

2.1. Поддержать проект по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение в части:

1. Дополнения зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» и условно разрешенными видами использования земельных участков:

«размещение малых архитектурных форм, стел и т.д.»;

« сады, огороды, палисадники».

2. Дополнения в виды ограничения максимального процента застройки земельного участка в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для индивидуальных жилых домов – 60%, блокированных жилых домов – 75%.

3. Изменения норм предоставления (минимальных и максимальных) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с «от 0,01га до 0,5га» на «от 0,01га до 0,4га» и индивидуального жилищного строительства с «от 0,03га до 0,5га» на «от 0,03га до 0,2га».

2.2. Направить проект по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новомариинское сельское поселение в части:

1. Дополнения зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) основным видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» и условно разрешенными видами использования земельных участков:

«размещение малых архитектурных форм, стел и т.д.»;

« сады, огороды, палисадники».

2. Дополнения в виды ограничения максимального процента застройки земельного участка в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для индивидуальных жилых домов – 60%, блокированных жилых домов – 75%.

3. Изменения норм предоставления (минимальных и максимальных) земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства с «от 0,01га до 0,5га» на «от 0,01га до 0,4га» и индивидуального жилищного строительства с «от 0,03га до 0,5га» на «от 0,03га до 0,2га».

3. Обнародовать результаты публичных слушаний в специально отведенных местах: библиотеках населенных пунктов п. Орехово, с. Новомариинка, д. Туендат, разместить на официальном сайте Новомариинского сельского поселения <http://novosp.ru>.

Председатель комиссии:  Е.А. Позняк

Секретарь комиссии:  Т.В. Чубенко
